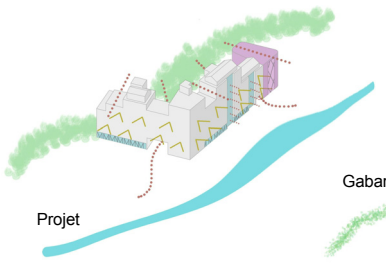
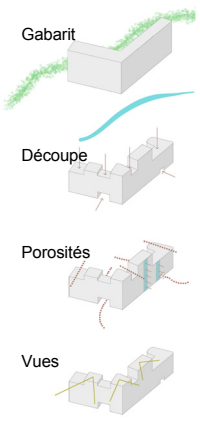




Le projet est à à l'articulation de nombreux paramètres dont la nécessité de créer un épannelage favorisant une densité soutenable, un jeu de porosités mettant en lien espaces privés et espaces publics, ou encore des vues vers le grand paysage.
Le programme mieux équilibré a permis de s'étirer sur 5 étages en un front bâti le long de la place de l'hippodrome, pour se prolonger au Sud de la parcelle, permettant ainsi de dégager un espace privatif en cœur d'îlot protégé et ouvert à la fois.
Les bureaux rassemblés en un immeuble en tête Nord de l'îlot, constitue une douce articulation entre l'îlot merveilleux et notre îlot biosourcé.
Cette douce articulation permet à cet îlot de pouvoir bénéficier de l'éclairement, tout en constituant un signal fort à la pointe de la parcelle.
Sa vêture en enduit intérragit en douceur avec celle du bardage ton brique de la façade des logements en un jeude croisements subtils. Sa structure bois est un clin d'œil à la technique du colombage réinterprétée.
Un local associatif est dédié aux espaces partagés au Nord de la parcelle. Il offre un large espace en deck bois articulant jardin privé et jardin partagé. Cette séparation est subtilement marqué par un muret en grès rouge d'Alsace venant s'insérant dans la légère dénivellée qu'offre le site.

RdC et accès
1:250

Confort intérieur des appartements

Les pièces humides sont toutes situées en façade pour avoir un accès direct à la lumière et à la ventilation naturelles.

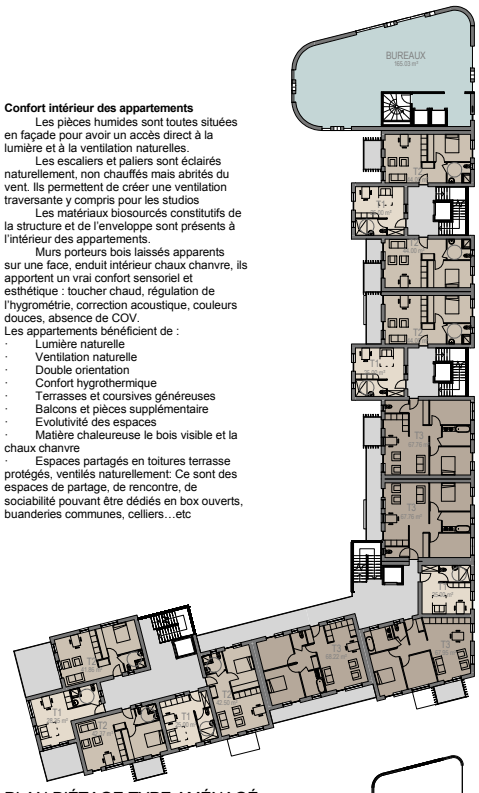
Les escaliers et paliers sont éclairés naturellement, non chauffés mais abrités du vent. Ils permettent de créer une ventilation traversante y compris pour les studios

Les matériaux biosourcés constitutifs de la structure et de l'enveloppe sont présents à l'intérieur des appartements.

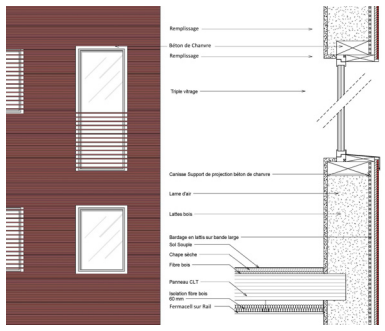
Murs porteurs bois laissés apparents sur une face, enduit intérieur chaux chanvre, ils apportent un vrai confort sensoriel et esthétique : toucher chaud, régulation de l'hygrométrie, correction acoustique, couleurs douces, absence de COV.

Les appartements bénéficient de :

- Lumière naturelle
- Ventilation naturelle
- Double orientation
- Confort hygrothermique
- Terrasses et coursives généreuses
- Balcons et pièces supplémentaire
- Evolutivité des espaces
- Matière chaleureuse le bois visible et la chaux chanvre
- Espaces partagés en toitures terrasse protégés, ventilés naturellement: Ce sont des espaces de partage, de rencontre, de sociabilité pouvant être dédiés en box ouverts, buanderies communes, celliers…etc



PLAN D'ÉTAGE TYPE AMÉNAGÉ
1:250



DETAIL CONSTRUCTIF
1:250

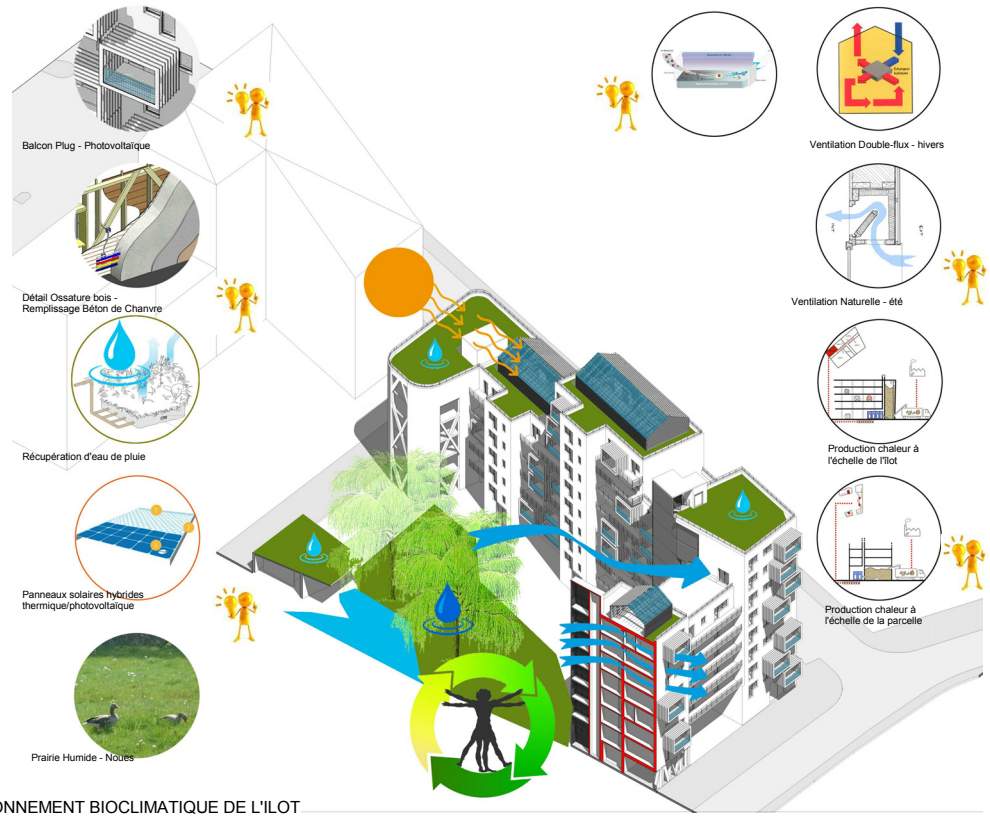
Choix structurel :
La totalité de la superstructure est en bois du rez-de chaussée jusqu'au 8ème étage y compris les cages d'ascenseur.
La structure massive du bâtiment est composé de murs de refend en bois et dalles en bois
La structure proposée est stable par rapport au risque sismique, les porteurs plombant de haut en bas. Chaque plot de hauteur différente est stable indépendamment et déconnecté des autres par des joints de dilatation.
L'enveloppe du bâtiment est composée de caissons à ossature bois, d'un parement de façade un bardage bois (hêtre des vosges) ; les menuiseries extérieures sont en bois.
L'isolation thermique est assurée par un mélange de chanvre et chaux faiblement dosé en liant constituant le remplissage des caissons.

La provenance des bois privilégiera le Massif Vosgien, notamment en ce qui concerne:
- les bois qui seront posés directement sur chantier, sans travail en atelier ;
- le bardage en hêtre des Vosges, traité thermiquement pour qu'il puisse être utilisé en classe 3 (bardage) ;
- dans les bureaux, certaines pièces de structure apparentes qui seront réalisées en hêtre des Vosges afin d'en faire un outil de communication pour la région
- certaines pièces de charpente en bois massif non apparent (montants, montants composés, diagonales), selon ressource disponible et bilan carbone associé ;

Le béton de chanvre:
- disponibilité des matériaux renouvelables,
- capacité à stocker durablement du CO2,
- efficacité énergétique,
- non toxicité,
- comportement hygrothermique.

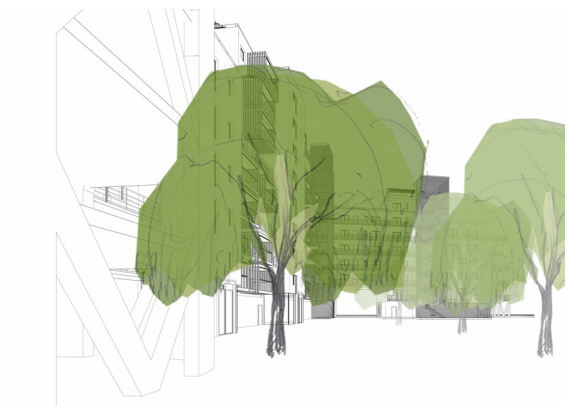
Dosé à 200 kg/m3, il est un béton de granulats léger permettant de réaliser le remplissage et tout à la fois l'isolation des parois avec :
- des performances thermiques élevées,
- une forte élasticité,
- une perméabilité importante.

Ce béton participe de fait au confort thermique, acoustique et hydrique de l'habitat.



FONCTIONNEMENT BIOCLIMATIQUE DE L'ILOT

Les pièces humides sont situées en façade pour avoir un accès direct à la lumière et à la ventilation naturelle.
Les escaliers et paliers sont éclairés naturellement, non chauffés mais abrités du vent.
Ils permettent de créer une ventilation traversante y compris pour les studios qui constituent 50% de la typologie.
Les matériaux biosourcés constitutifs de la structure et de l'enveloppe sont présents à l'intérieur des appartements.



Vue vers le Sud

Vue sur le coeur d'ilôt

Vue sur angle immeuble Sud

FACADE PRINCIPALE Nord-Est - Place de l'hippodrome
1:200

Îlot démonstrateur résidentiel bois et biosourcé à Strasbourg

NACARAT GROUPE RABOT DUTILLEUL — Nacarat Alsace — Atelier D — Méandre etc. — Aux Charpentiers de France — Panorama Paysage — Gaujard Technologie scop — TRIBU — AMOES