

EQUIPEMENT SCOLAIRE

Ecole maternelle et primaire Montessori  
à AVIGNON

Vaucluse (84)



AVANT



APRES

**MAITRE D'OUVRAGE :**

ASSOCIATION « LA MAISON DES ENFANTS »

**ARCHITECTE :**

DANIEL FANZUTTI

**PROGRAMME :**

Transformation d'un entrepôt industriel en établissement scolaire

**PRIX D'ACHAT DU SITE :**

450 000 € TTC

**MONTANT DES TRAVAUX :**

750 000 € HT soit 897 000 € TTC

**S.H.O.N. :**

946 m<sup>2</sup> dont 419 m<sup>2</sup> créés

**LIVRAISON :**

SEPTEMBRE 2012

**DESCRIPTIF SOMMAIRE :**

Bâtiment existant en parpaings avec charpente métallique et couverture en bac acier isolé conservés

Mise en conformité vis-à-vis des réglementations ERP, incendie et accessibilité

Ajout d'un niveau intermédiaire : cloisons porteuses à ossature en bois, plancher bois type Solivium (CBS), plancher flottant sur lit de sable

Création d'une chaufferie bois et intégration d'un ascenseur

Isolation des murs par l'extérieur en bottes de paille insérées dans une ossature en bois rapportée

Enduits extérieurs et intérieurs en terre

Toiture isolée par l'intérieur en ouate de cellulose injectée, plafond en panneaux Fibralth

Rapport d'essai de perméabilité à l'air : Q4( pa surf) de 0,65 m3/h.m2 de paroi froide

Consommation en énergie primaire : 28,5 kWh/m2SHON.an soit 59 % du Cep réf.

Capacité d'accueil : 150 élèves